



Anlage 1 - Energiebedarfsausweise

1. Datengrundlage für den Energie**bedarfs**ausweis oder eine förderfähige Vor-Ort-Energieberatung;
zwingend erforderliche und durch den Gebäudeeigentümer kostenlos beizubringende Unterlagen sind:
 - Baujahr des Gebäudes
 - Baujahr der Heizungsanlage
 - Anzahl der Wohnungen/Zonen
 - Wohnfläche bzw. Nutzfläche
 - Ein Gebäudefoto
 - Gut lesbare Bau-/Ausführungspläne des Objektes möglichst im Maßstab 1:50 oder 1:100
 - Das letzte Schornsteinfegerprotokoll
2. notwendige zusätzliche Angaben die durch den Eigentümer entweder kostenlos bereitgestellt oder durch eine kostenpflichtige Vor-Ort-Begehung durch den Berater erfasst werden können:
 - Wärmedämmung von Dach, Außenwänden, Kellerdecke, Spitzboden
 - Unterlagen von bereits durchgeführten Renovierungen möglichst mit Materialangaben und Baurechnungen
 - Welche Gebäudeteile werden beheizt?
 - Dämmung von Heizleitungen, Einbau von Thermostatventilen
 - Solar- oder Lüftungsanlage, werden regenerative Energien eingesetzt?
 - Ist eine Lüftungsanlage vorhanden? Wenn ja, mit Wärmerückgewinnung?
 - Geschieht die Warmwasserbereitung über die Heizung oder durch Zusatzgeräte?
 - Falls keine genauen Angaben über das Objekt gemacht werden können muss gemessen werden.
 - Wichtige Angaben sind weiterhin Art und Verglasung der Fenster, Sparrenabstand, -stärke und Dämmung des Daches, zudem ob eine Dampfsperre oder Winddichtigkeitsfolie vorhanden ist, Stärke der Decke zu Dachboden und Keller, Sturzhöhe der Kellerfenster, Höhe von verlegten Kabel- oder Rohrleitungen.
 - Sind bauliche Mängel erkennbar, die einer Sanierung bedürfen?